

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 5

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 5
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	42
6.	Площадь:	2127,7 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	273,3 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 854,4 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	883157,97
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	991669,79
Поступило средств (руб.):	991669,79

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	883157,97	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	89011,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	98415,18	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **129 494,45 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена элемента питания 3,6V УУТЭ	Непредвиденные работы	1039,99	январь 2025г.
2	Ремонт урны	Непредвиденные работы	951,55	март 2025г.
3	Замена фанового трубопровода на чердаке с выходом на кровлю (над кв.42)	Непредвиденные работы	9 659,35	апрель 2025г.
4	Ремонт частотного преобразователя главного привода на лифте	Непредвиденные работы	85 930,16	октябрь 2025г.
5	Замена участка трубопровода системы ХВС (помещение 1, нежилое)	Непредвиденные работы	834,13	октябрь 2025г.
	Итого:		98 415,18	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы, д. 5

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 363,44	38 627,05	16 736,39
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	18 159,22	18 208,40	-49,18

3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	112 055,84	129 621,16	-17 565,32
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	18 159,22	37 654,81	-19 495,59
5	Содержание и ремонт лифтов	116 041,62	100 515,16	15 526,46
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	11 293,99	10 387,33	906,66
7	Содержание мест общего пользования	85 481,34	135 904,17	-50 422,83
8	Содержание прилегающей к дому территории	102 090,07	136 869,77	-34 779,70
9	Содержание мусоропровода	61 121,45	69 270,35	-8 148,90
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 657,43	2 802,33	-144,90
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	148 817,02	160 597,09	-11 780,07
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	25 688,81	31 132,32	-5 443,51
13	Услуги МФЦ	8 415,25	6 807,93	1 607,32
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 266,37	16 977,22	2 289,15
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	9 965,34	5 961,69	4 003,65
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	794 576,41	901 336,78	-106 760,37

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	24 128,83	24 763,28	24 128,83	24 763,28
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	9 176,78	0,00	9 176,78
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	23 635,51	33 040,01	23 635,51	33 040,01
4	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	2 249,64	3 531,79	2 249,64	3 531,79
5	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	8 347,03	12 955,01	8 347,03	12 955,01
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	29 730,89	30 823,08	29 730,89	30 823,08

Отчет составлен: "25" _____ 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.